

# CHALETS ISQUI - LA CLUSAZ

## 1- SURFACE HABITABLE

|                          | R+1          |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
| ENTREE                   | 9.28         |              |
| SKI ROOM                 | 4.70         |              |
| SDB 01                   | 3.38         |              |
| WC                       | 1.58         |              |
| SEJOUR / REPAS / CUISINE | 32.11        |              |
| <b>SOUS-TOTAL :</b>      | <b>51.05</b> |              |
|                          | COMBLES      |              |
| CHAMBRE FAMILLE          | 11.46        | 5.55         |
| DEGAGEMENT               | 2.00         |              |
| WC                       | 1.58         |              |
| SDB 02                   | 4.06         |              |
| MEZZANINE                | 3.99         | 5.45         |
| CHAMBRE 02               | 9.27         | 4.43         |
| SDB 03                   | 2.03         |              |
| <b>SOUS-TOTAL :</b>      | <b>34.39</b> | <b>15.43</b> |

TOTAL : 85.44 m<sup>2</sup>  
9.26m<sup>2</sup> (SURFACE H<1.80M)

V COMPRIS SURFACE <1.80M  
PONDEREE 60%

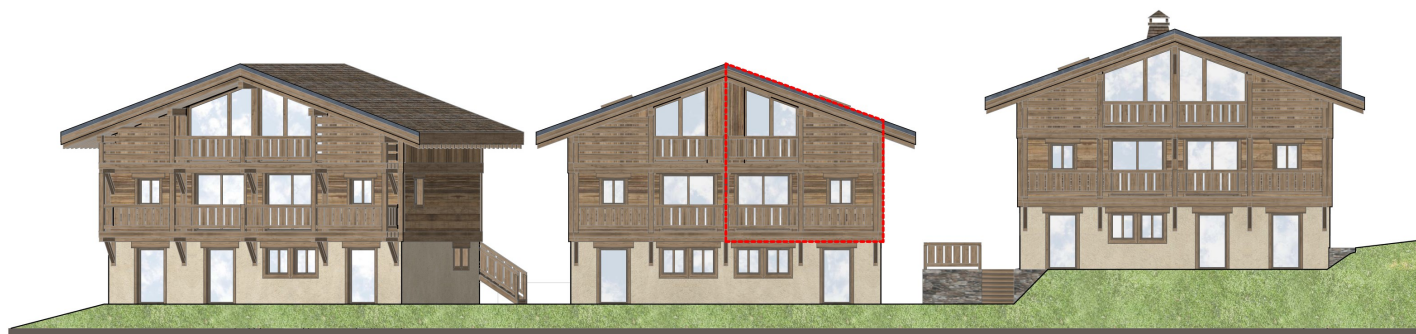
SURFACE TOTALE : 94.70m<sup>2</sup>

## 2- SURFACES ANNEXES

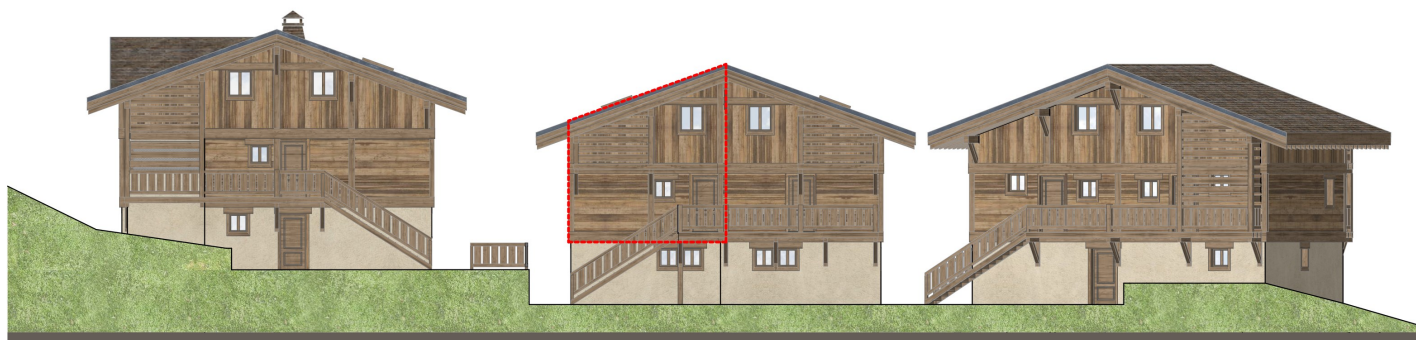
BALCONS 10.17



Plan masse



FACADE OUEST



FACADE EST



PLAN MASSE ET FACADES - APPARTEMENT A7

ETAGE : RDC

CGJ  
GROUPE  
DUVAL

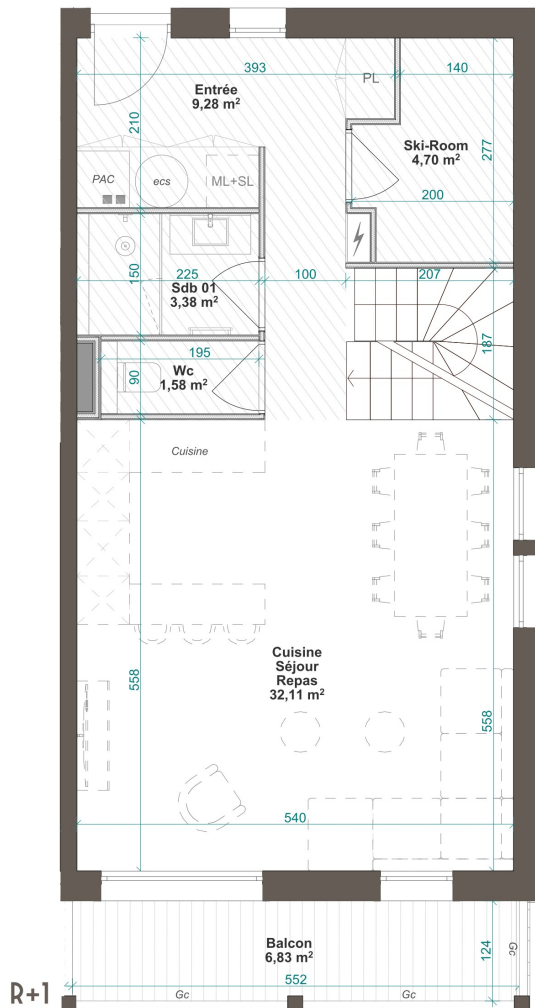
DOMUS  
GÉNÉRATION IMMOBILIÈRE

Le présent plan est établi sur la base du permis de construire et pour servir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'évacuation. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffits, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

A black and white architectural line drawing of a row of three traditional Swiss chalets. The chalets feature steep gabled roofs, exposed log walls, and balconies. The drawing is shown from a perspective view, highlighting the repetitive yet individualized design of the buildings.



100



**Niveau 01**

Chambre familiale  
11,46 m<sup>2</sup>

Wc  
1,58 m<sup>2</sup>

Sdb 02  
4,06 m<sup>2</sup>

Sdb 03  
2,03 m<sup>2</sup>

Dépandant  
2,00 m<sup>2</sup>

Mezzanine  
3,99 m<sup>2</sup>

Vélux

Chambre 01  
9,27 m<sup>2</sup>

Balcon  
3,34 m<sup>2</sup>

Dimensions: 540, 367, 90, 180, 225, 90, 273, 270, 124, 540, 277, 187, 270, 273, 540, 270, 124

Surface totale: 5,55 m<sup>2</sup>

Surface mezzanine: 5,45 m<sup>2</sup>

Surface balcon: 4,43 m<sup>2</sup>

Surface chambre 01: 9,27 m<sup>2</sup>

Surface chambre familiale: 11,46 m<sup>2</sup>

Surface sdb 02: 4,06 m<sup>2</sup>

Surface sdb 03: 2,03 m<sup>2</sup>

Surface wc: 1,58 m<sup>2</sup>

Surface dépandant: 2,00 m<sup>2</sup>

Surface mezzanine: 3,99 m<sup>2</sup>

Surface vélux: 0,00 m<sup>2</sup>

Surface balcon: 3,34 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55,55 m<sup>2</sup>

Le présent plan est établi sur la base des permis de construire et d'organisation ainsi que de rapports aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les surfaces des placards sont comprises dans les surfaces des pièces où ils se situent. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et du mobilier sont mentionnés à titre indicatif. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.



**DOMUS**  
GÉNÉRATION IMMOBILIÈRE